

FAKTAARK 8

Udfasning af nedslaget i ejendomsværdiskatten for personer i folkepensionsalderen

Kommissionen anbefaler, at boligejere over folkepensionsalderen ikke længere skal have nedslag i boligbeskatningen, men være omfattet af samme regler som alle andre boligejere.

Nedslag i ejendomsværdiskatten for pensionister

Når en boligejer eller dennes ægtefælle når folkepensionsalderen, gives der et nedslag i ejendomsværdiskatten på 3,7 promille af ejendomsværdien, dog maks. 6.000 kr. pr. helårsbolig hhv. maks. 2.000 kr. pr. fritidsbolig. De maksimale nedslag er nominelt fastholdt og realværdien af nedslaget er dermed aftagende over tid.

Nedslaget aftrappes med 5 pct. af den del af indkomsten, der overstiger 206.600 kr. for enlige og 317.800 kr. for par (2022-niveau), og bidrager dermed til øget marginalprocent og dermed også til at begrænse det økonomiske incitament til pensionsopsparing.

Anm.: Indkomstgrundlaget består af personlig indkomst med tillæg af positiv kapitalindkomst og positiv aktieindkomst bortset fra udbytteindkomst op til 5.000 kr. (10.000 kr. for par).

Forslaget bidrager til at begrænse risikoen for høje sammensatte marginalprocenter og dermed til at begrænse risikoen for ringe økonomisk incitament til pensionsopsparing. Samtidig sikres en ligebehandling i forlængelse af ændringer i boligydelsen, så ydelser og støtteordninger tilpasses for både ejere og lejere.

Kommissionen anbefaler, at nedslaget gradvist udfases over fire år. Konkret foreslås det, at nedslaget reduceres med 0,09 pct.-point årligt fra 2025 til 2027 og med 0,10 pct.-point i 2028, så det er fuldt udfaset i 2028, *jf. tabel 1*.

Tabel 1
Sats for nedslag i ejendomsværdiskatten for personer i folkepensionsalderen

Promille	2025	2026	2027	2028 og frem
Gældende regler	3,7	3,7	3,7	3,7
Kommissionens anbefaling	2,8	1,9	1,0	0,0

Når nedslaget i ejendomsværdiskatten til personer i folkepensionsalderen er fuldt udfaset, reduceres den sammensatte marginalprocent til under 60 pct. for 22.000 pensionister. Dermed bidrager udfasning af nedslaget i ejendomsværdiskatten for personer

KOMMISSIONEN *om* TILBAGETRÆKNING *og* NEDSLIDNING

i folkepensionsalderen til en reduktion i antallet af personer med en sammensat marginalprocent over 60 af samme størrelsesorden som Kommissionens forslag til justering af boligydelsen bidrager med.

For at mindske virkningen af en højere ejendomsværdiskat på pensionisternes indkomster kan nedslaget gives som et gebyr- og rentefrit lån med sikkerhed i ejendommen (indefrysning), som det kendes fra grundskylden.

Udfasning af nedslaget forventes at afspejle sig i en saldoforbedring på ca. 0,4 mia. kr. i 2030. Heri er indregnet en positiv saldovirkning af en forventet stigning i arbejdsudbuddet svarende til ca. 80 fuldtidspersoner. Da realværdien af nedslaget efter gældende regler som nævnt er aftagende, aftager saldoforbedringen af en afskaffelse gradvist over tid. I 2040 vurderes saldoforbedringen således at udgøre 0,3 mia. kr., mens den i 2100 er omtrent nul. Tilsvarende vil arbejdsudbudsvirkningen være gradvist aftagende.